Conseil de quartier
Saint Hugeon le Rusquet Petit Camp

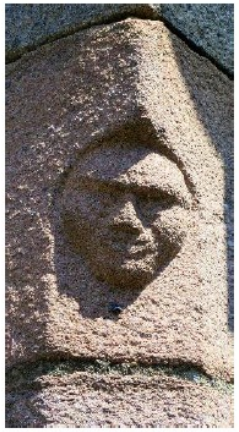
Réunion publique du 21 novembre 2019

Ordre du jour :

➔Inventaire du patrimoine bâti et atlas de la biodiversité : démarches participatives de valorisation du territoire
➔ Informations sur le projet de parc des expositions
➔ Point sur les projets en cours sur le quartier
➔ Appel à candidatures pour le bureau
➔ Questions diverses

L'Inventaire du patrimoine bâti de Lannion

Conseils de quartier



© NICOL Murielle, 2019

1. Qu'est-ce que l'inventaire du patrimoine bâti ?

Evolution du bâti entre le 19e siècle et la 2ème moitié du 20e siècle

© NICOL Murielle, 2019

- Une étude complète du bâti à l'échelle de la commune afin de déterminer les types de bâtiment qui la composent.
- Observer le bâti pour connaître son évolution.
- Comprendre comment on y vit et on y travaille, d'hier à aujourd'hui.

Les escaliers de Brélévenez
©JOSSELIN Yann, 2010

2. Les finalités de cet inventaire

- Harmoniser la connaissance du patrimoine architectural et historique de la ville et sa mise en relation avec le patrimoine du territoire (singularité et continuité).
- Nourrir la politique de valorisation du patrimoine bâti sur le territoire.
- Donner des clés de lectures aux usagers.
- Utilisation des données possibles par les services des mairies et de l'agglomération, l'Office du Tourisme, …

2. Les finalités de l'inventaire du patrimoine bâti

Candidature au label Pays d'art et d'histoire : fin 2021

Objectifs :

- sensibiliser les **habitants** à leur cadre de vie. Les actions culturelles sont en premier lieu programmées pour les habitants, ambassadeurs de leur territoire
- initier le **jeune public** à l'architecture, au patrimoine et à l'urbanisme (mise en place d'un service éducatif)
- présenter le PAH dans un Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine (**CIAP**) ou un réseau de CIAP (antennes thématiques). Lieu de ressources et de débats.

3. Le processus d'inventaire de la commune de Lannion

Travail sur le terrain avec la tablette

© SERVICE DE L'INVENTAIRE DU PATRIMOINE CULTUREL, 2017

L'inventaire se décompose en 4 phases :

- La recherche documentaire
- Le recensement
- Les études
- Les restitutions publiques

3. Le processus d'inventaire de la commune de Lannion

Le bâti recensé :

- Domestiques : maisons, fermes, manoirs, châteaux, hangars, puits, lavoirs, talus-mur, …
- Religieux : églises, chapelles, croix, fontaines de dévotions, …
- Artisanal, industriel et commercial : usines, entrepôts, magasins/boutiques, tanneries, moulins, …
- Public : mairie, bâtiments communaux, écoles, collèges, lycées, …

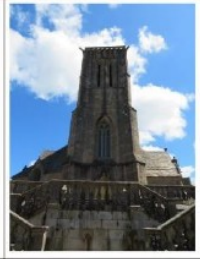
Mosaïque de clichés de Lannion

© NICOL Murielle, 2019

Le recensement

- Réalisé sur le terrain sur tablette à l'aide d'une application de la Région Bretagne.
- Exhaustif.
- 1 notice pour chaque élément bâti.
- Bâti construit avant 1965.
- Sur la base du cadastre ancien (1826), révisé et actuel.
- Moment privilégié de rencontre avec les habitants.

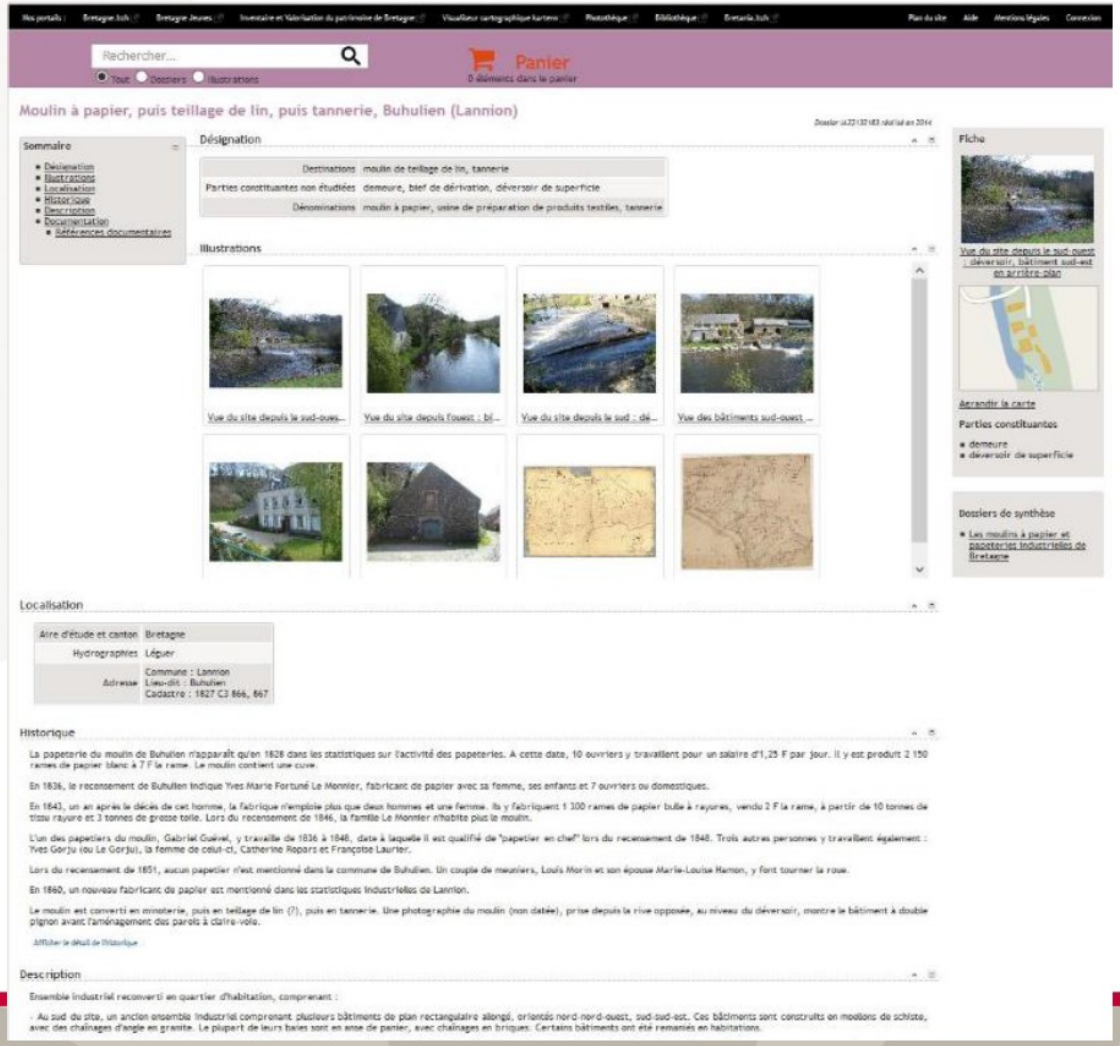
Recensement du patrimoine culturel de Bretagne

Commune	Lannion (22)
Titre	Église paroissiale Saint-Joan-du-Baly
Date de modification	2019-08-27
Date principale	16e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Localisations	rue de l'Eglise
Matériau(x) du gros-oeuvre et mise en oeuvre	pierre/granite ; maçonnerie/pierre de taille
Matériau(x) de la couverture	pierre en couverture/ardoise
Etat de conservation	bon état
Statut	propriété publique
Photo1	
Photo2	
Abords	Bon
Authenticité	Bon
Intérêt	Bon
Commentaires	
Auteur(s)	Murielle Nicol

Aperçu d'une notice

Source : kartenn.region-bretagne.fr

Les études



Sélection d'éléments de la commune étudiée de manière plus poussée en fonction de :

- Leur intérêt historique, technique et architectural.
- Les édifices faisant l'objet d'une protection au titre des Monuments historiques.
- L'*unicum* ou le *typicum*.
- Leur authenticité et leur état de conservation.

Aperçu d'un dossier d'étude

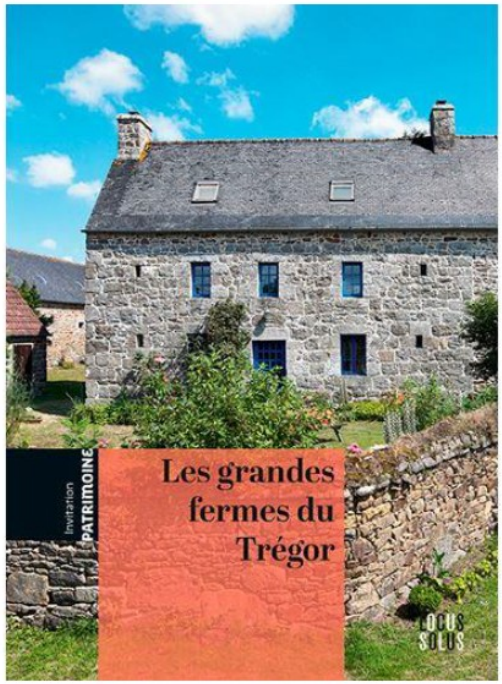
Source : patrimoine.bzh

3. Le processus d'inventaire de la commune de Lannion

Notices diffusées sur le visualiseur Kartenn de la Région Bretagne

Source : http://kartenn.region-bretagne.fr/patrimoine/?x=-384768&y=6229513&z=17&l=recensement_patrimoinedbl2*&lb=osm1&mode=d

3. Le processus d'inventaire de la commune de Lannion



Ouvrage publié pour le service de l'Inventaire

Source : www.locus-solus.fr

Restitutions :

- Restitutions publiques pour les JEP : conférences, balades patrimoniales, …
- Restitutions publiques à la fin de la mission.
- Publications de la Région Bretagne.
- Données visibles sur le portail numérique de la Région : https://patrimoine.bretagne.bzh/

4. Réalisons ensemble l'inventaire du patrimoine bâti

- Partagez vos archives :
  - Photos anciennes de maisons ou de rues, de hameaux, …
  - Des plans anciens de bâtiment.
  - Des illustrations ou cartes postales anciennes.
- Échangeons lors des rendez-vous patrimoniaux trimestriels.

Mes coordonnées :

murielle.nicol@lannion-tregor.com

Fontaine de Saint-Nicodème, croix de Buhulien et puits à Lannion

© NICOL Murielle, 2019

Merci de votre attention

Avec le soutien de la Région Bretagne

Lannion-Trégor COMMUNAUTÉ
Lannuon-Treger Kumuniezh

VILLE DE LANNION
KÊR LANNUON

Atlas de la biodiversité sur Lannion-Trégor Communauté

AGENCE FRANÇAISE POUR LA BIODIVERSITÉ
ÉTABLISSEMENT PUBLIC DE L'ÉTAT

Projet soutenu par l'Agence Française pour la biodiversité

Atlas de la biodiversité sur Lannion-Trégor Communauté

CONNAISSANCE

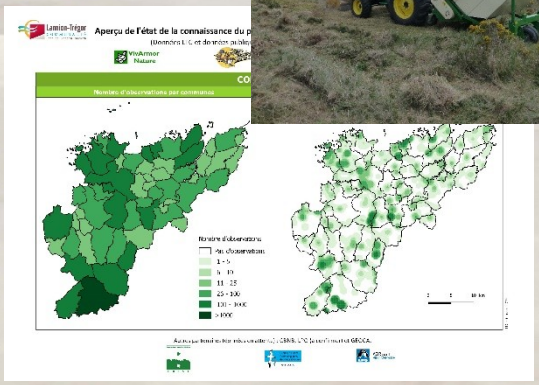
Inventaires

SENSIBILISATION

Education environnement

PLAN D'ACTIONS

Stratégie biodiversité



VALORISATION

Communication Grand public

Connaissance

Toutes les observations et toutes les espèces nous intéressent !

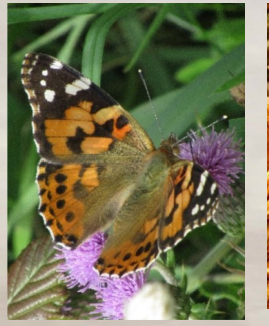
L'Atlas de la biodiversité porté par LTC a pour originalité, outre son ampleur géographique (57 commues), de ne pas restreindre la biodiversité à un nombre réduit de groupes ou familles

La Biodiversité « patrimoniale »

Focus sur les espèces marines et aquatiques

Espèces « vitrines »
(communication)

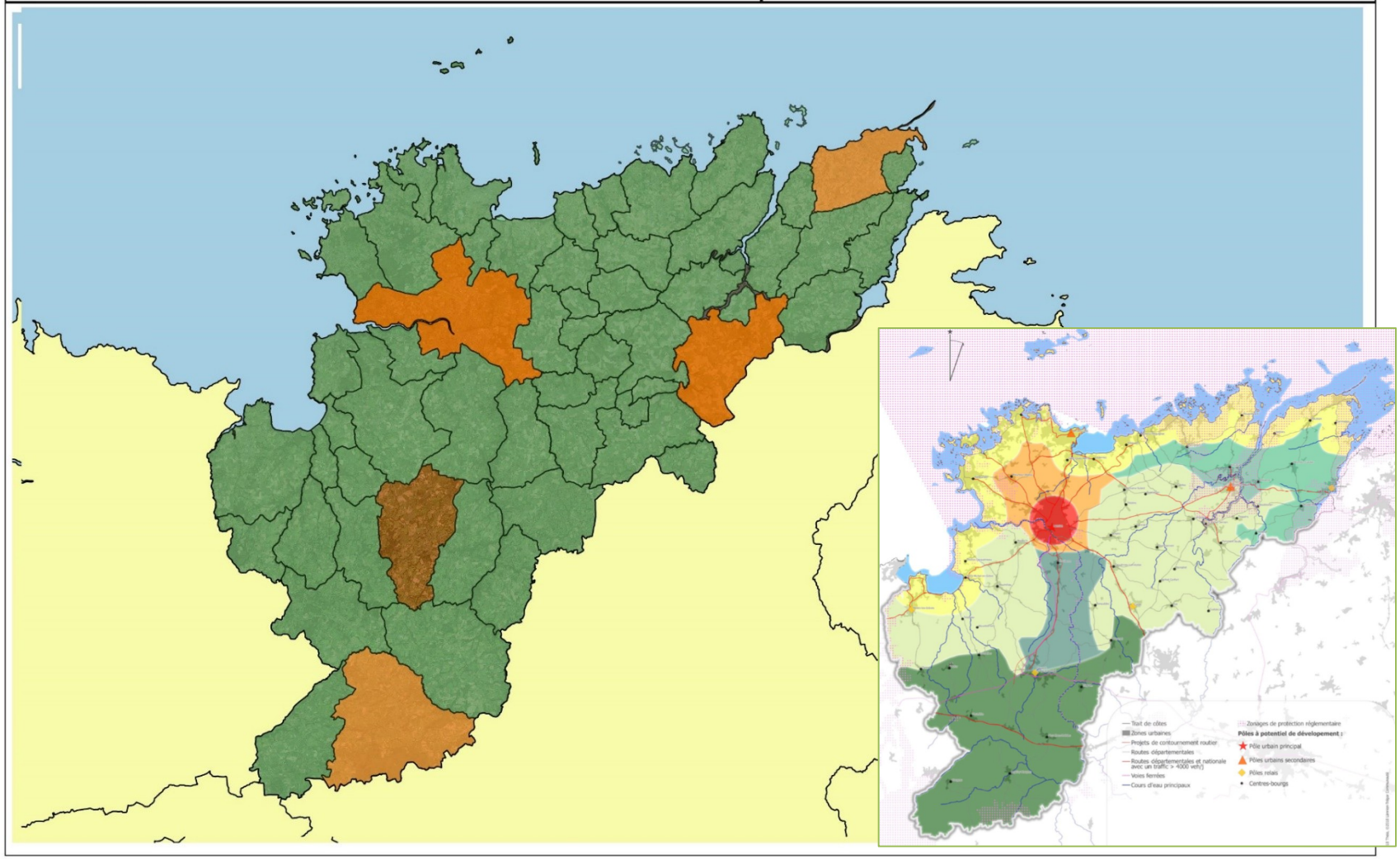
La « biodiversité ordinaire »
et la « Nature en ville »



Atlas de la biodiversité = 1 inventaire global (57 communes) et 5 zooms sur des « communes pilotes »

Etat de la connaissance naturaliste sur le territoire de Lannion-Trégor Communauté au 1er avril 2019

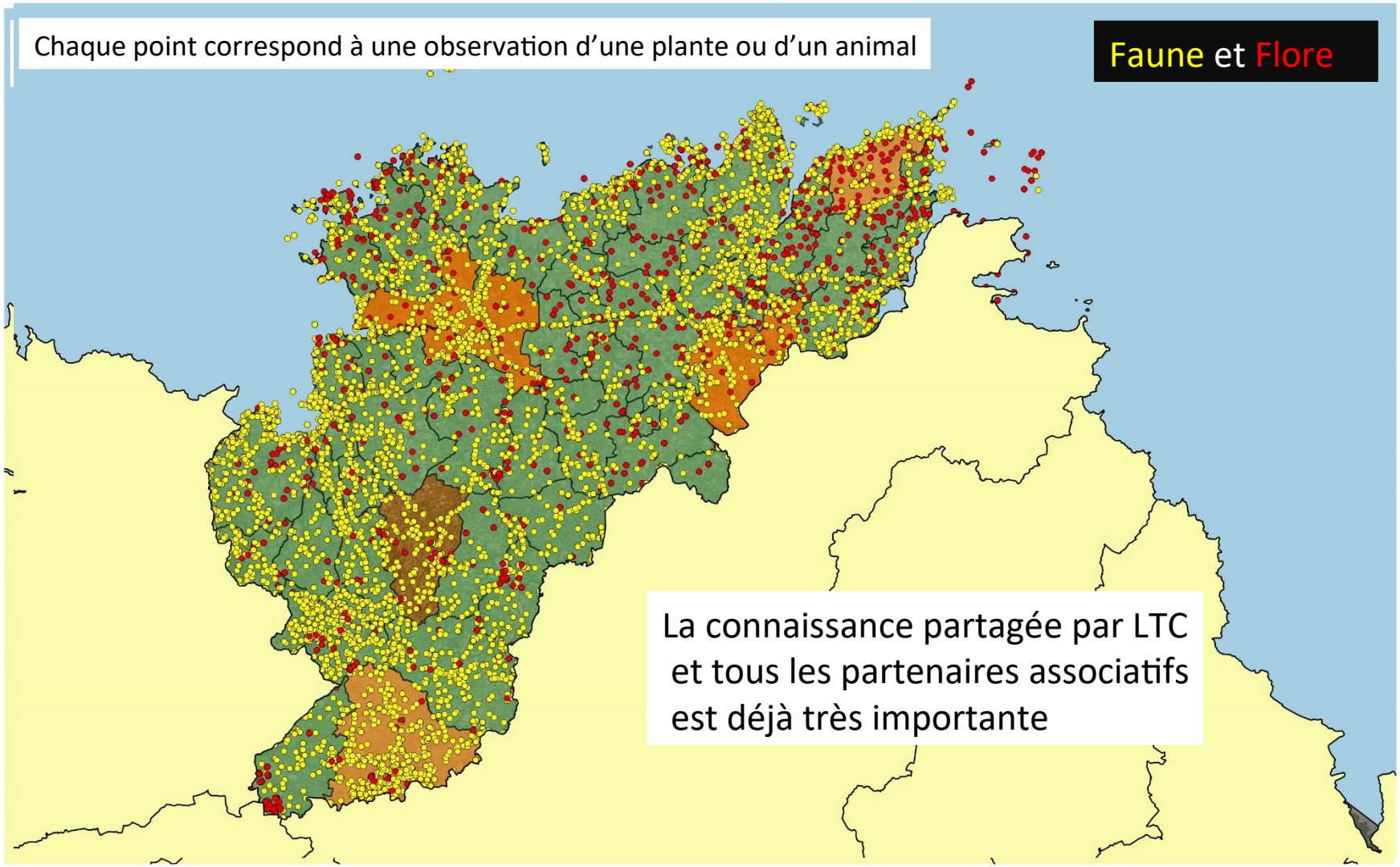
d'après les bases de données de LTC et de ses partenaires GMB, GRETIA et Vivarmor Nature



Atlas de la biodiversité = une connaissance à capitaliser et à compléter

Etat de la connaissance naturaliste sur le territoire de Lannion-Trégor Communauté au 1er avril 2019

d'après les bases de données de LTC et de ses partenaires GMB, GRETIA et Vivarmor Nature



Inventaires

Connaissance du patrimoine naturel lannionais au lancement de l'Atlas :

3 474 observations, correspondant à 709 espèces

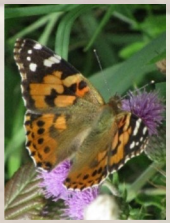
8 amphibiens

37 mammifères

9 champignons

29 oiseaux

119 papillons



476 plantes

37 coléoptères

6 reptiles

25 libellules

= la promesse d'un patrimoine naturel très riche… mais encore beaucoup à découvrir !

Atlas de la biodiversité sur Lannion-Trégor Communauté

Comment s'y prend on pour inventorier la Nature sur Lannion ?

Des inventaires réalisés par les agents LTC
en priorité sur les secteurs peu prospectés

Des inventaires commandés aux partenaires
sur les groupes/familles très spécialisées

Inventaires des chauves-souris, des champignons, des mollusques, des criquets-sauterelles…

Et grâce à l'implication des habitants !

Comment s'impliquer dans la démarche d'Atlas ?

Chacun peut s'impliquer, quelque soient
sa compétence,
sa disponibilité,
et ses envies !

Un site Internet :
www.biodiversite.lannion-tregor.com

Des « avis de recherche »

Un accompagnement / conseils pratiques / validation d'observations sur photos…
biodiversite@lannion-tregor.com

La constitution de « groupes biodiversité » dans les quartiers ?
Pour des inventaires ou des séances de détermination en groupe

Une animation particulière prévue par LTC et la Commune :

+ des « formations » à destination du grand public d'une ½ journée avec expérience de terrain :

- Botanique
- Amphibiens / reptiles
- Oiseaux
- Papillons de jours

+ des sorties « prospections patrimoine naturel » encadrées par LTC et 1 association

+ des animations proposées aux écoles

+ 1 accompagnement de LTC sur l'animation, les protocoles, la validation des données…

Lannion-Trégor COMMUNAUTÉ
Lannuon-Treger Kumuniezh

VILLE DE LANNION
KÊR LANNUON

Atlas de la biodiversité sur Lannion-Trégor Communauté

A vous de jouer !

Contact : biodiversite@lannion-tregor.com

Questions/réponses concernant les inventaires participatifs

Ville de Lannion – Conseil de Quartier saint Hugeon Le Rusquet Petit Camp

Parc des Expositions, Maison de l'Entreprise

Réunion du 21/11/2019

Lannion-Trégor COMMUNAUTÉ
Lannuon-Treger Kumuniezh

Parc des Expositions, Maison de l'Entreprise

Objectifs et contenu du projet :

1) Le Parc des Expositions :

Il comprendra une grande salle polyvalente de 2 500 m², qui permettra d'accueillir des foires, expositions, salons de toute nature (grand public et professionnels) et des spectacles grand public de grande jauge (2 000 personnes assises ou 4 000 personnes debout), avec une hauteur libre intérieure sous charpente de 12 mètres

Il comprendra en outre un accueil, une salle annexe de 900 m² (900 personnes), une salle annexe modulable de 250 m² (400 personnes), des locaux de stockage, un office / traiteurs et divers locaux généraux et techniques (pour une surface complémentaire d'environ 3 400 m²)

Parc des Expositions, Maison de l'Entreprise

Objectifs et contenu du projet :

2) La Maison de l'Entreprise :

cette maison a vocation à être à la fois un lieu d'accueil commun aux structures d'accompagnement économique (CCI, Chambre des Métiers et de l'Artisanat, Technopole Anticipa, Boutique de Gestion, service Développement Economique de LTC ...), mais aussi un lieu d'accueil commun à des créateurs d'entreprises du stade de l'idée à la reprise d'entreprises, à des porteurs de projets en incubation, un espace de co-working, ainsi qu'un lieu vitrine de l'économie du territoire

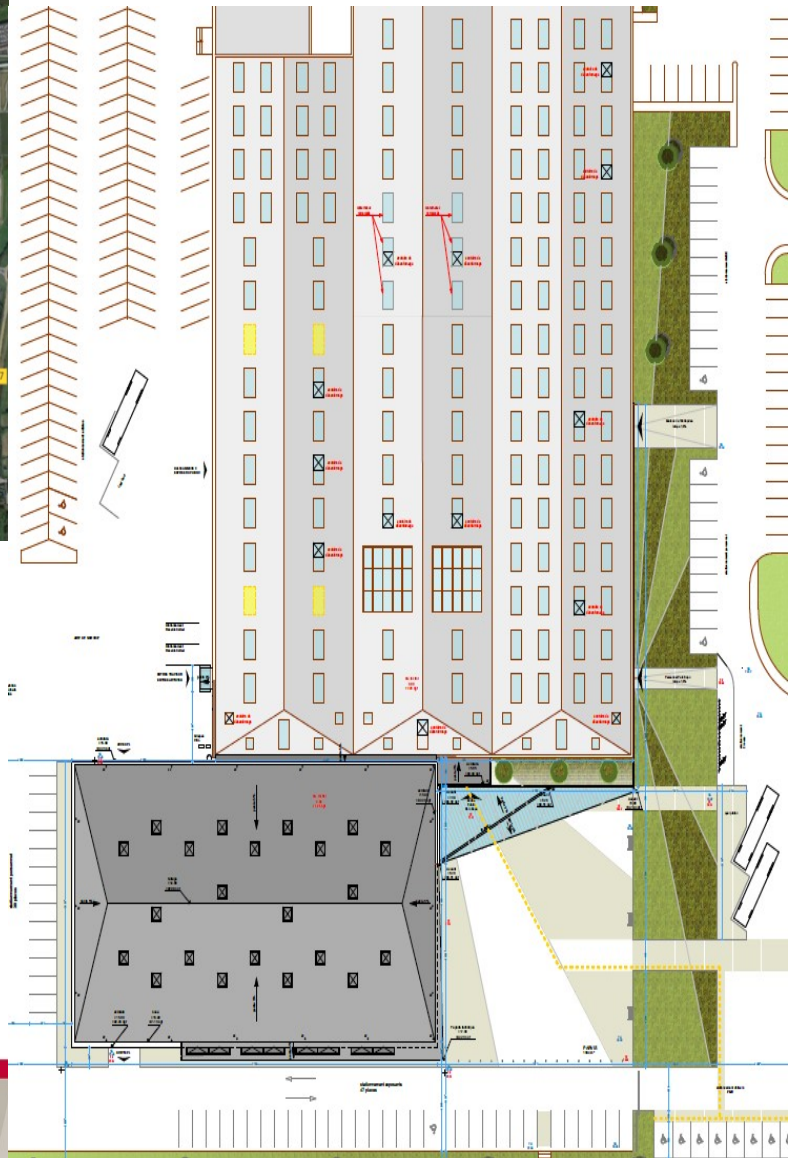
cette maison sera aménagée sur une surface d'environ 1 980 m² : bureaux, salles de réunion, espaces mutualisés et patio commun

Lannion-Trégor COMMUNAUTÉ Lannuon-Treger Kumuniezh

Parc des Expositions, Maison de l'Entreprise

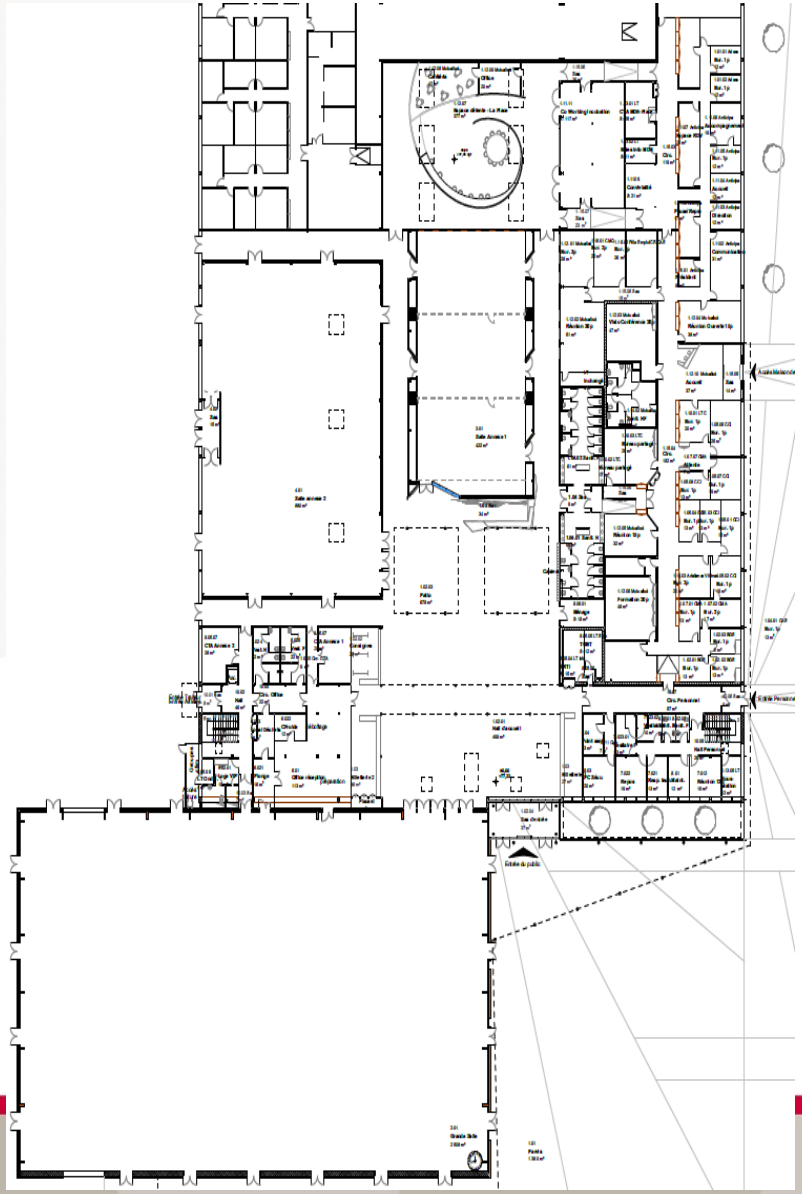
Localisation :

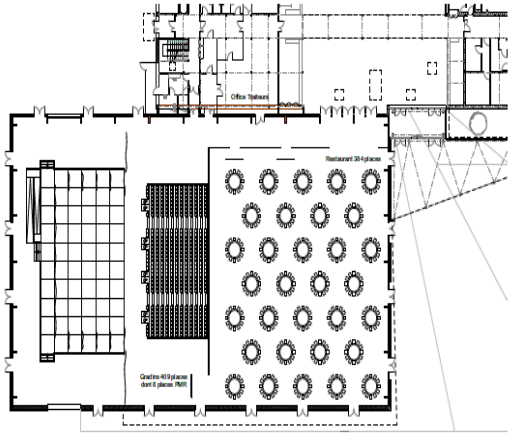
Technopole Pégase
Rue Louis De Broglie
Anciens locaux Alcatel-Lucent
Achetés par LTC en 2017
Bâtiment W (ancienne câblerie)



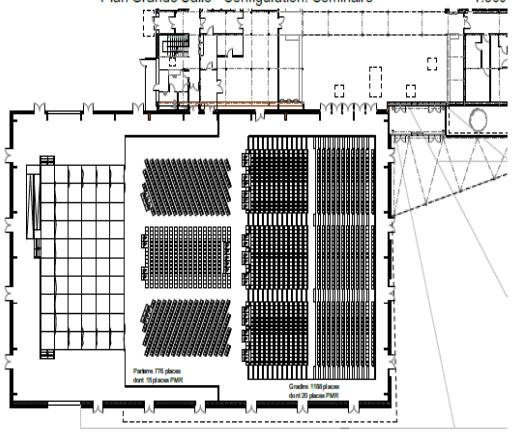
Parc des Expositions, Maison de l'Entreprise

Plans

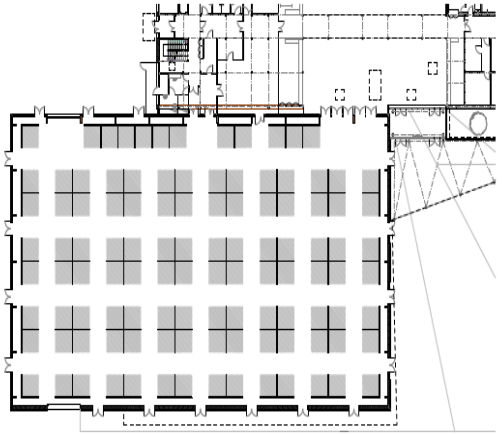




Plan Grande Salle - Configuration: Séminaire 1:500



Plan Grande Salle - Configuration: Concert 1:500



Plan Grande Salle - Configuration : Foire - Salon 1:500

Parc des Expositions, Maison de l'Entreprise

Perspectives

Depuis la rue De Broglie : entrée, extension

Perspective intérieure sur hall d'accueil

Perspective intérieure sur patio

Parc des Expositions, Maison de l'Entreprise

Coût

Le coût d'investissement du projet de Parc des Expositions est évalué à 6,5 millions d'€ HT, incluant la quote-part correspondante dans l'acquisition par LTC de l'ancien site Alcatel-Lucent à Nokia. Ce coût est financé par des subventions (Etat, Région, Département ; pour un total d'environ 45 %) et pour le reste sur les fonds propres de LTC.

Calendrier :

Démarrage des travaux : 1er trimestre 2020

Mise en service : fin 2021

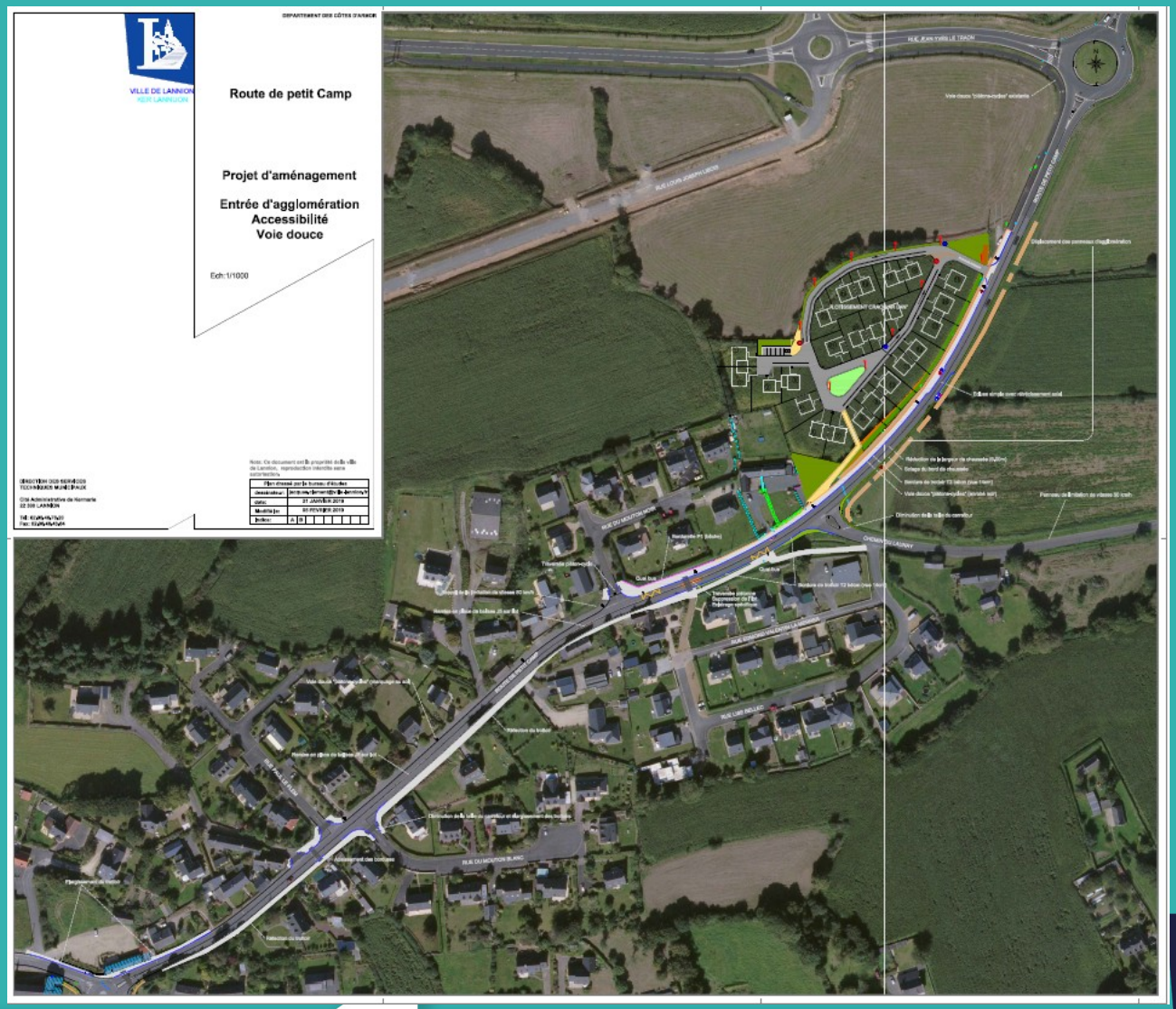
Lannion-Trégor COMMUNAUTÉ Lannuon-Treger Kumuniezh

Point sur les projets en cours sur le quartier : Rue du Rusquet

Objectif :

Adoucir la circulation rue du Rusquet et améliorer les cheminements cycles et piétons
(Travaux en cours)

Reste à faire : marquages et signalisations



Point sur les projets en cours sur le quartier : Rue saint Pierre et abords de l'école

Objectif du projet : sécuriser les abords de l'école du Rusquet
Travaux initialement prévus en 2019 mais décalés suite à des travaux de réseau d'eau potable à faire au préalable

Point sur les projets en cours sur le quartier : Rue saint Pierre et abords de l'école

Partie 1 : Rue Saint Pierre – entre les 2 giratoires

Principes d'aménagements :
- Passage en zone 30 sur toute la portion de voie
- Intégration d'un aménagement cyclable : en accord avec trégor bicyclette, les cycles circuleront sur la même voie que les voitures avec un bi pass en sortie de giratoire côté rocade et quelques marquages au sol qui rappellent la présence du vélo
- Passage piéton surélevé
- Barrières le long de la voie pour empêcher le stationnement des voitures sur le trottoir
- Reprise des quais bus en accessibilité
- Proposition d'une continuité piétonne au droit de la chapelle

Etudes de faisabilité encore en cours :
- Effacement de réseaux
- renouvellement de l'éclairage public

⇒ en attente de chiffrage et validation

Point sur les projets en cours sur le quartier : Rue saint Pierre et abords de l'école

Partie 1 : Rue Saint Pierre – entre les 2 giratoires

Proposition d'une continuité piétonne au droit de la chapelle – exemple

Point sur les projets en cours sur le quartier : Rue saint Pierre et abords de l'école

Partie 2 : Rue Saint Pierre – contre allée et parking de la maison de quartier

Principes d'aménagement :

- pérennisation du sens de circulation proposé en test
- 8 places de parking longitudinaux en arrêt minute

⇒ places élargies à 3m pour permettre la descente en sécurité des enfants

- Fléchage du parking de la maison de quartier et des parkings autour de l'école pour le stationnement du personnel et des parents d'élèves s'arrêtant pour déposer les enfants

⇒ reprise du parking de la maison de quartier pour mieux marquer les places. Intégration d'un revêtement non imperméabilisant sur les places (exemple du parking de la MQ de Servel). un système d'infiltration des eaux pluviales sera réalisés au point bas.

⇒ possibilité dans un temps « 2 » de réaliser des stationnements rue Henri Farman si le réaménagement du parking ne suffit pas (en option pour l'instant)

- création d'un chemin piéton va être créé pour permettre une liaison avec le futur lotissement privé (à l'arrière des allées de boules) et l'ensemble du site. Il sera prolongé le long de la clôture de l'école.
- les clôtures de l'école côté parking ainsi que l'angle avec le lotissement seront reprises avec une clôture grillagée doublée d'une végétation

Point sur les projets en cours sur le quartier : Rue saint Pierre et abords de l'école

Planning prévisionnel

- travaux de voirie au 1er semestre 2020

- travaux de clôture de l'école été 2020

Point sur les projets en cours sur le quartier : point sur les travaux

Travaux réalisés en 2019
- reprise de la rue de crec'h Quillé (limitrophe st quay perros)
- réaménagement du carrefour de St Hugen (33 159€)
- réfection des pistes cyclables bd lafayette (7878€)
- reprise des réseaux d'eau potable côte du rest (en régie)
- construction d'un boviduc chemin de pradic glas (3456€)
- Extension du réseau 4G bouygues Télécom route de Petit camp, allée de petit camp et route de pradic glas jusqu'à la route de Tréguier
- réfection chemin de kérivon (13 246€)
- réfection impasse du cosquer (4370€)

Reprise du chemin du Launay (14 274€)

Travaux en cours
- rue du Rusquet

Travaux programmés
- rue de mesmeur et de pourquéo : effacement du réseau électrique des parcelles privées et enfouissement sur le domaine public

Point sur les projets en cours sur le quartier : point sur les travaux

<u>Travaux restant à programmer</u>
- chemin de pradic glas : pose d'une glissière de sécurité
- avenue de la résistance : réalisation de l'accessibilité du quai bus et de l'îlot Leclerc

<u>Travaux en prévision pour 2020</u>
- Aménagement de voirie rue Saint Pierre

Appel à candidature

Recherche de volontaires pour faire partie du bureau du conseil de quartier.

Objectif :
Être un interlocuteur avec la ville pour échanger sur les thématiques qui intéressent le quartier

Engagement :
- aide à l'organisation des réunions publiques (2fois/an)
- réunions de bureaux et réunions sur des projets dédiés le cas échéant

Echanges

Merci de votre attention

Un pot de remerciement vous est proposé à l'issue de la réunion