

# Compléments d'échanges

## Conseil de quartier de Rive gauche Loguivy

### jeudi 9 juin 2022

**Participants : 19**

**En présence de :**

- Yvon BRIAND, conseiller délégué en charge de la démocratie participative, de la vie des quartiers et de la vie associative
- Marc NEDELEC, adjoint au maire en charge du cadre de vie, des travaux, de la police et des marchés
- Pierre GOUZI, conseiller municipal et élu référent du quartier
- Marie-Christine BARAC'H, conseillère municipale et élue référente du quartier

*Afin de donner à voir les échanges ayant eu lieu lors de la réunion publique, nous avons intégré à la présentation projetée les apports complémentaires.*

*Concernant la lecture de ce document :*

- *en noir : la présentation*
- *en bleu : les compléments*

# Ordre du jour

- > Présentation du projet de renouvellement de la station d'épuration de Loguivy
- > Point sur le planning des travaux de la gare
- > État des lieux partagés du fonctionnement des conseils de quartiers
- > Point sur les travaux sur le quartier
- > Appel à candidatures pour intégrer le bureau du conseil de quartiers
- > Questions diverses

# Projet de renouvellement de la station d'épuration

Il s'agit d'un projet porté par Lannion Trégor Communauté, compétent en matière d'assainissement. Il a été présenté dans son intégralité lors d'une réunion publique le 5 mai dernier.

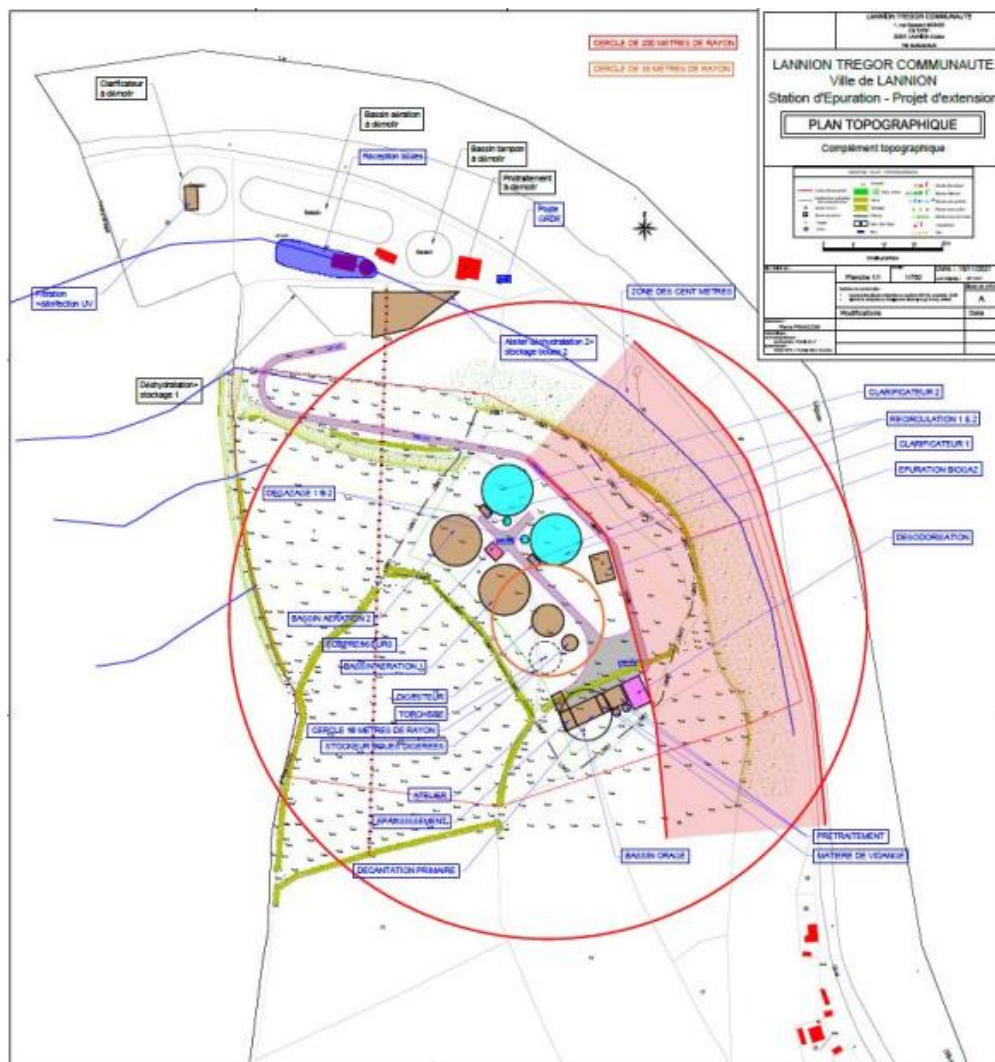
## Contexte :

- une station d'épuration qui a atteint sa capacité maximale de traitement (gestion des eaux usées de Lannion, Ploubezre, une partie de Ploulec'h et Louannec et la ZA de Kéringant à Saint Quay Perros).
- une impossibilité d'agrandir la station sur le site existant.

## Projet :

- Création d'une station permettant d'accueillir les eaux usées d'un équivalent de 50 000 habitants, contre 25 000 aujourd'hui.
- Mise en place d'un process de méthanisation et de digestion des boues, pouvant être réintroduit dans les réseaux de gaz de ville.

# Projet de renouvellement de la station d'épuration



Plan d'implantation du projet

- > Le développement urbain de la ville est aujourd'hui bloqué à cause des capacités de traitement saturées de l'actuelle station d'épuration.
- > Pour préciser l'avancement du projet : aujourd'hui il est en phase d'études. La méthanisation afin de produire du biogaz fait partie des options étudiées.

## Concernant les nuisances liées aux activités d'une station d'épuration :

- > Un système de désodorisation permettra de limiter les émanations des boues
- > La conception de la nouvelle station permettra de diminuer le bruit comparé à l'actuelle.

## Concernant la sensibilisation sur la consommation d'eau des lannionnais :

- > La ressource en eau est un véritable enjeu pour la ville de demain. Une sensibilisation est nécessaire pour accompagner vers un changement d'habitude.

## Concernant la mise aux normes des réseaux d'assainissement :

Certains raccordements au réseau de collecte ne sont plus aux normes et demandent des investissements parfois importants pour les particuliers. La problématique est notamment présente dans le centre ancien. Lannion Trégor Communauté lance des campagnes de contrôles des branchements sur les secteurs identifiés comme sensibles. Il s'agit d'améliorer le fonctionnement de réseau collectif pour réduire la pollution du milieu naturel et améliorer la qualité du service rendu à l'usager.

# Projet de renouvellement de la station d'épuration

## Conséquences du projet sur l'environnement proche :

- Pas de nuisance olfactive ou sonore supplémentaire.
- Boues stables, moins susceptibles de générer des nuisances olfactives, ce qui est une problématique importante de la station actuelle.
- Si méthanisation, reconfiguration des pré-traitements des graisses et des matières de vidanges pour valoriser les graisses en méthanisation. Ce procédé permettra de supprimer les nuisances olfactives.
- Une réduction des nuisances routières liées à l'évacuation des boues de 10% et une réduction des émissions de gaz à effet de serre associées
- Plusieurs stations visitées, dont celle de Langueux / Yffiniac, implantée sur une commune littorale, à proximité de la mer et des habitations (150 m environ) : aucune odeur ni aucune plainte n'est signalée par l'exploitant.

# Projet d'aménagement de la gare

Informations sur le projet et le chantier : <https://www.lannion-tregor.com/fr/grands-projets/accessibilite-intermodale-a-la-gare-sncf-de-lannion.html>

## Phases réalisées :

Phase 1 (du 21 mars au 31 mai) : le parvis de la gare (accès pour les piétons sécurisé).

Phase 2 (du 2 mai au 17 juin) : la rue de Trorozec et les giratoires.

Les travaux concernent le trottoir côté cinéma, les réseaux et le rabotage de voirie en demi-chaussée (l'accès à l'hôpital est maintenu).

L'accès à la file « arrêt minute » de la gare la voie de circulation entre la gare et les commerces seront ré-ouvertes à partir du 20 juin.

## Phase en cours :

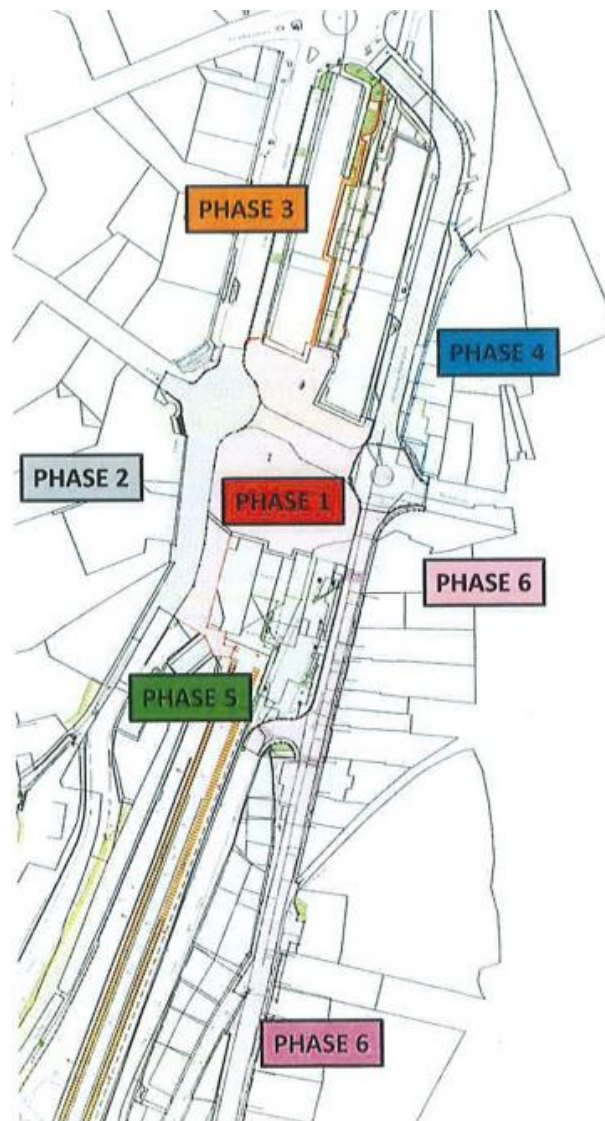
Phase 3 (du 23 mai au 1er juillet) : le mail François Mitterrand.  
Cette phase sera sans impact sur la circulation automobile.

## Phases restantes :

Phase 4 (du 20 juin au 5 août) : l'allée Georges Clemenceau

Phase 5 (du 5 septembre au 14 octobre) : le côté Est de la gare

Phase 6 (démarrage fin d'année 2022) : la rue de Ploubezre et le giratoire



## Quelques questions concernant la végétalisation prévue pour le site :

Sur le parvis de la gare, des fosses ont été réalisées pour accueillir ensuite de la terre végétale et des plantations. Concernant le mail François Mitterrand, la végétalisation est plus complexe car un garage souterrain est présent sous le secteur. Du mobilier viendra jalonner le parcours.

## Question sur les travaux de la gare :

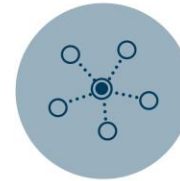
Possibilité de suivre les travaux sur le site de LTC et via l'application « Colas et moi »

# VERS UNE ACTUALISATION DES CONSEILS DE QUARTIER



## **Une reprise « post-COVID »**

La crise sanitaire a modifié les habitudes de dialogue de proximité. Les réunions en présentiel n'ont pas eu lieu pendant près de 2 ans. À la reprise, la remobilisation des bureaux a été difficile.

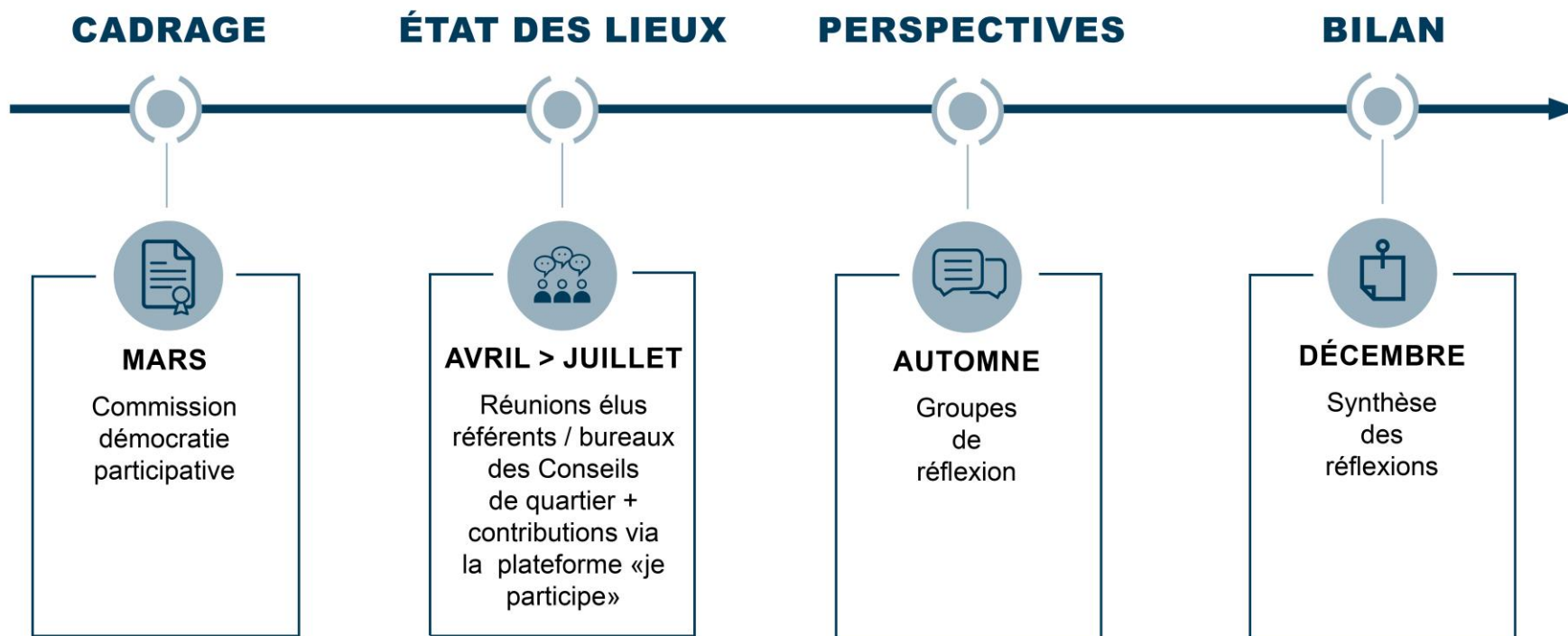


## **De nouvelles opportunités d'implication**

La municipalité propose différents dispositifs et outils de participation citoyenne : commission extra-municipale, budget participatif, conseil de quartier, démarche spécifique pour des projets municipaux

## **UNE RÉFLÉXION PARTAGÉE SUR LE FORMAT ACTUEL DES CONSEILS DE QUARTIER**

# LE CALENDRIER DE LA DÉMARCHE





## CE SUJET VOUS INTÉRESSE ?



### **Échanges par mail sur la démarche**

Vous avez des questions concernant la démarche ? Vous pouvez nous contacter par mail  
**[anais.alasseur@lannion.bzh](mailto:anais.alasseur@lannion.bzh)**  
**[marion.rousseau@lannion.bzh](mailto:marion.rousseau@lannion.bzh)**



### **Questionnaire sur la plateforme « Je participe »**

Vous êtes intéressé par la démarche et vous souhaitez y prendre part ? Vous pouvez partager vos idées sur la plateforme

**[jeparticipe.lannion.bzh](http://jeparticipe.lannion.bzh)**

### **Retours des participants :**

- Indiquer sur le site internet de la Ville le formulaire car la plateforme « je participe » est encore aujourd'hui peu connue.
- Mobiliser de nouvelles candidatures en précisant bien la démarche de réflexion qui sera menée durant l'automne 2022.

# Point sur les projets du quartier

## **Maison de quartier :**

- ouverture en janvier 2022 de la nouvelle salle de quartier.

## **Église de Loguivy :**

- réouverture au public prévues lors des journées du patrimoine.
- certains travaux ont été décalés suite à la défaillance d'une entreprise.

## **L'ancienne caserne des pompiers :**

- la démolition est prévue afin d'y accueillir à moyen terme une résidence seniors (projet nexity / domitys) : désamiantage de mi-mai à mi-juin suivi de la démolition entre mi-juin et mi-juillet.

## **La gendarmerie :**

- les travaux de réalisation de la nouvelle gendarmerie à Saint-Hugeon vont démarrer en juillet. Le déménagement sur site est prévu en 2024.

## **Route de Kernegues – Loguivy :**

- l'achat en cours par la Mairie (dossier chez le Notaire) pour programmer ensuite sa rénovation.

# Point sur les projets du quartier

## Aménagement rue de Trorozec :

- acquisition par la ville d'une parcelle et démolition de la maison dans un très mauvais état.
- opportunité pour installer une table de pique nique et créer un accès piéton au cours d'eau après rénovation par le voisin de son escalier.

## Rue de Penn Ar C'Hoad : :

pose de grilles ou d'avaloirs d'eaux pluviales avec la création d'un cheminement (mélange terre-pierre engazonné) pour relier les 2 entrées du vallon (le sablé n'était pas possible compte-tenu de la pente importante).

## Rue convenant Lamouroux :

- l'abattage des arbres est en cours de programmation
- proposition de maintenir définitivement la fermeture à la circulation depuis / vers la rue Edgar de Kergariou (voie en impasse)

## Travaux fondation Bon Sauveur :

- démarrage en mai 2022 – Réception Fin 2023

## Travaux Hent Keravel Braz :

- aménagement de la voirie à compter du 19 septembre pour 3 semaines.

# Point sur les projets du quartier

## Rue de Kerampont :

- renouvellement conduite eau potable et eaux usées : 1<sup>er</sup> semestre 2023
- effacement des réseaux carrefour à feux : 2<sup>e</sup> semestre 2023

Point à temps

## Reprise d'enrobé chemin de Rosalic et impasse G. le Laouennan

## Travaux déjà réalisés :

- réaménagement Faubourg de Buzulzo
- rue Xavier Grall
- PAT : Rue Saint Patrice, rue du Menhir, Kerlitous, Pen Ar hoad
- reprise des enrobés rue des Frères Lagadec (affaissement tranchée conduite d'eau et tampon EP descellé)



# Appel à candidatures

# Questions diverses

## ***Un signalement concernant la sécurisation de la parcelle rue de Trorozec :***

Un participant indique qu'il faudrait plus sécuriser le site et notamment l'accès à l'eau en attendant son aménagement définitif.

## ***Une question sur le calendrier du projet de résidence séniors :***

Des présentations ultérieures seront prévues pour présenter le projet. Le calendrier prévisionnel prévoit un dépôt de PC en dépôt de PC en 2023 pour des travaux en 2024.

## ***Une question sur le projet de nouvelle gendarmerie situé sur le quartier de Saint Hugeon :***

Le terrain a été vendu à Terres d'Armor Habitat et l'État deviendra locataire.

## ***Plusieurs remarques sur la rue convenant Lamouroux :***

Un participant s'interroge sur la mise en sens unique de la rue. Plusieurs proposent de mener une démarche de concertation avec les riverains mais également d'autres habitants du quartier.

La Ville indique que des comptages ont été réalisés pour analyser la fréquentation de la rue. Compte-tenu du nombre de passages et du dimensionnement, la rue est une desserte locale surtout utilisée par les riverains. Une démarche de questionnement sur le sens unique / double sens de cette rue sera à mener avec un cadre méthodologique approprié

## ***Une question sur l'accessibilité piétonne de la rue du 73<sup>e</sup> territorial :***

De nombreuses rues du secteur sont concernées et à revoir. Une étude globale sur la circulation du quartier Rive Gauche est prévue pour 2023 en vue de réaliser des travaux en 2024.

## ***Une remarque sur la mutualisation des mutualiser les bureaux de vote :***

Les bureaux de vote sont en effet désormais regroupés sur quatre sites. Il s'agit d'une nécessaire réorganisation, pour des questions de logistique mais aussi de recrutement d'assesseurs.

## ***Des remarques sur la propreté de certaines rues du quartier (poubelles qui se vident sur les rues, crottes de chiens, etc) :***

il y a obligation pour les particuliers de rentrer leurs poubelles, ramasser les déjections de leurs animaux. La Ville peut prévenir la police municipale pour passer sur le secteur faire des contrôles. Une sensibilisation peut également être menée à l'échelle de la ville sur la propreté urbaine. La démarche va être réfléchie.

***Des remarques sur la rue de Penn Ar C'Hoad*** Les panneaux de rue et d'interdiction aux poids lourds sont en place. Ce second ne sera pas déplacé car les bus doivent pouvoir accéder jusqu'au giratoire avec la rue convenant Lamouroux pour faire demi tour. Il est à noter que les travaux en cours à l'hôpital génère un flux inhabituel élevé de poids lourds. La situation devrait revenir rapidement à la normale.

## ***Une question sur la parcelle près du foyer les nymphéas :***

Il s'agit d'un terrain privé. Un permis d'aménager a été accordé mais la Ville reste sans nouvelle aujourd'hui.