

## PRINCIPES D'ACQUISITION

Chaque lot est vendu borné et viabilisé : gaz naturel, électricité, eau potable, assainissement eaux usées, assainissement eaux pluviales, télécom. La consultation de l'architecte-conseil est gratuite et obligatoire. Remplir le formulaire de réservation.

### Sont fournis à la réservation

- une synthèse du règlement
- le règlement du lotissement
- le cahier des charges
- les annexes de recommandations 1 à 5
- le plan de réservation
- l'extrait du plan de division
- l'arrêté n°2015-57 prescrivant l'entretien des trottoirs

### Restent à la charge de l'acquéreur :

- les frais de notaire
- le raccordement aux réseaux conformément au plan de recollement de la viabilisation
- l'ouverture des lignes de gaz, d'électricité, d'eau potable et de télécom
- l'implantation de la maison par un géomètre



# CONSTRUISEZ À SERVEL-LANNION KERVOURIC 2



### Pour plus d'informations

Services techniques municipaux  
02 96 46 78 20  
kervouric2@ville-lannion.fr  
www.lannion.bzh

# CONSTRUISEZ À SERVEL-LANNION KERVOURIC 2

“ *Servel, un bourg entre terre et mer dans un lotissement paysager de qualité.* ”



Ville Fleurie  
\*\*\*\*

VILLE DE LANNION  
KER LANNOUN



Ville Fleurie  
\*\*\*\*

VILLE DE LANNION  
KER LANNOUN

## SITUATION

Le lotissement communal de Kervouric 2 bénéficie d'un emplacement privilégié :

- entre terre et mer
  - à deux pas du bourg de Serval-Lannion
  - à moins de 4 km du centre-ville de Lannion
  - à 5 km de la plage de Goaslagorn Beg Léguer.
- Les terrains orientés plein sud se tournent vers Loguivy, la vallée du Léguer et ses chemins de randonnées.

L'intégration paysagère, les cheminements doux et la gestion intégrée des eaux pluviales sont au cœur de la conception de l'aménagement. Les vues panoramiques et les trames historiques des premières maisons néolithiques sont mises en valeur et offrent un cadre de vie agréable.

## DE NOMBREUX ÉQUIPEMENTS

- **ludiques et familiaux** : nouvelle maison de quartier avec son aire de jeux multi-activités, école élémentaire et primaire, futur collège à 2km
- **services et loisirs** : accès aux ports, centre équestre, centres de loisirs,
- **commerces de proximité** : restaurant, boulangerie, bar-tabac relais colis,
- **transport en commun et proximité des axes routiers** départementaux (liaison entre le bourg, le centre-ville de Lannion, les pôles de Pégase et les communes voisines).

Prix 85€ m<sup>2</sup>/HT (102€ TTC)

Prix des 1er terrains < 30 000€ TTC

Terrains entre 293m<sup>2</sup> et 644m<sup>2</sup> orientés plein sud

38 lots cessibles libres de constructeurs



- Résidence principale exclusivement
- Résidence principale ou locative (résidence secondaire exclue)
- Logement intermédiaire